



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ४०]

शुक्रवार, जुलै १, २०१६/आषाढ १०, शके १९३८

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६५

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नोटीस

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६)

क्रमांक टिसीपी(पी-२)/बीकेसी/संकिर्ण/१२४/१०२९/२०१६

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४, (Maharashtra-IV of 1975) अनुसार स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (ज्याचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० (१) (सी) अनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने आपल्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या दिनांक ७ मार्च १९७७ च्या अधिसूचना क्रमांक बीकेआर. १९७७/२६२/युडी-५, अन्वये कुर्ला अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “वांद्रे-कुर्ला संकुल” असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे.

२. आणि ज्याअर्थी “महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६” च्या कलम ४०, पोट-कलम(३) खंड (डी) अन्वये आपल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने कुर्ला संकुल अधिसूचित क्षेत्राच्या विकासासाठी प्राधिकरणाने सादर केलेल्या नियोजन प्रस्तावास तसेच त्या क्षेत्रासाठी लागू करावयाच्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण विकास नियंत्रण विनियमाच्या प्रस्तावास, अधिसूचना नगरविकास व सार्वजनिक विभाग क्रमांक बीकेआर. १९७७/२६२/युडी-५, दिनांक ९ एप्रिल १९७९ नुसार मान्यता दिली आहे.

३. आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरणाच्या विकास नियंत्रण विनियम क्र. ४ (i) मध्ये असणारी कलमे पुढे उद्धृत केल्याप्रमाणे आहेत.
“कोणत्याही जमीनीवर मान्यताप्राप्त नियोजन प्रस्तावामध्ये दर्शवलेल्या जमीन वापरा व्यतिरिक्त दुसरा कोणताही जमीन वापर अनुज्ञेय नाही”.

४. आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ मधील नियम क्र.५१ ते ५४ प्रमाणे मिश्र वापर अनुज्ञेय आहे. तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली, २०३४ मध्ये देखील असे मिश्र वापर अनुज्ञेय आहेत. असे मिश्र वापर अनुज्ञेय केल्यास या क्षेत्रात कार्यालयीन वेळेनंतर उत्साहवर्धीत व चैतन्यमय वातावरण निर्माण होण्यास मदत होईल. सबब, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे प्राधिकरणाने दिनांक ३ जून २०१६ रोजी झालेल्या १४० व्या बैठकीत असा ठराव पारित केला की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील प्राधिकरणाच्या मालकीच्या भूखंडावर मिश्र वापर अनुज्ञेय करताना वाणिज्य वापराच्या सर्व भूखंडावरील इमारतीत तळमजला व पहिला मजल्यापर्यंत वाणिज्य वापर अनुज्ञेय करावा. यासाठी प्राधिकरणाच्या वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या विकास नियंत्रण विनियम ४ (i) मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये प्रक्रिया करून फेरबदल करावा.

५. ज्याअर्थी, आता “ महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ” च्या कलम ४० (३) (डी) सह मुंबई सर्वसाधारण परिभाषा अधिनियम, १९०४ च्या कलम २१ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत सहाय्यभूत ठरतील अशा इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून हे प्राधिकरण याद्वारे “ महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ” च्या कलम ३७ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विकास नियंत्रण विनियमांतील वरील विनियम क्र. ४(१) पुढीलप्रमाणे फेरबदल त्याच्या शेवटी खालील वाक्ये समाविष्ट करण्यासाठी नोटीस देत आहे :—

“ परंतु वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “ जी ” ब्लॉकमधील प्राधिकरणाच्या मालकीच्या रिकाम्या भूखंडांपैकी वाणिज्य वापराच्या सर्व भूखंडावरील इमारतीत कमाल बांधकाम क्षेत्राच्या ३०% पर्यंत रहिवासी वापर व रहिवासी वापराच्या सर्व भूखंडावरील इमारतीत तळमजला व पहिला मजल्यापर्यंत वाणिज्य वापर अनुज्ञेय असेल. ”

६. प्रस्तावित फेरबदलांबाबत कोणत्याही सूचना आणि/किंवा आक्षेप असल्यास त्या मागविण्यासाठी ही नोटीस देण्यात येत आहे. ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत अशा सूचना आणि/किंवा आक्षेप लेखी स्वरूपात प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग, ३ रा मजला, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नवीन इमारत, प्लॉट क्र. आर-५, ६ आणि १२, “ इ ” ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांना लेखी कळविण्यात याव्यात.

यू. पी. एस. मदान,

महानगर आयुक्त,

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.

मुंबई,

दिनांक २९ जून २०१६.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Notice

(MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. TCP(P-2)/BKC/Misc/924/1029/2016

Whereas, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to by its acronym "MMRDA") established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975) to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as "Authority") for the Notified Area of Bandra Kurla Complex (hereinafter referred to by its acronym "BKC") by the State Government in Urban Development and Public Health Department Notification No.BKR. 1177/262/UD-5, dated 7th March 1977 promulgated in exercise of its powers conferred by Clause (c) of sub-section (1) of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

2. And Whereas, in exercise of its powers under clause (d) of sub-section (3) of Section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the Government of Maharashtra in Urban Development Department and Public Health Department by its Notification No. BKR. 1177/262/ UD-5, dated 9th April 1979 approved the Planning Proposals submitted by the Authority for the development of lands in the said Bandra-Kurla Complex Notified Area together with the MMRDA's Development Control Regulations, 1979 for Bandra-Kurla Notified Area.

3. And Whereas, regulation No. 4 (i) of the said MMRDA's Development Control Regulations, 1979 for Bandra-Kurla Notified Area reads as under :-

"No land shall be used otherwise than for the purpose allocated to it by the Planning Proposals".

4. And Whereas, Mix user is permissible in Regulation No. 51 to 54 of Municipal Corporation of Greater Mumbai's (hereinafter referred as "MCGM") Development Control Regulations, 1991 and Mix user is also permissible in MCGM's Draft Development Control Regulations, 2034. By allowing such Mix user this area shall be more vibrant and lively after office hours. Therefore in accordance to MCGM's Development Control Regulations, MMRDA Authority in its 140th meeting held on 3rd June, 2016 has resolved to allow mix user for the plots owned by the MMRDA in 'G' Block of BKC by allowing 30% of the Residential use in building on Commercial Plot and allowing Commercial use on Ground and First Floor in the building on Residential plot by following due procedure under section 37 of the MR & TP Act, 1966 for carrying out modifications in Regulations 4 (i) of MMRDA's Development Control Regulations 1979 for Bandra-Kurla Complex Notified Area.

5. Now, Therefore, in exercise powers conferred by Clauses(d) of sub-section (3) Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, read with Section 21 of the Mumbai General Clauses Act, 1904 and all other powers enabling it in this behalf, the MMRDA gives notice under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, announcing its intention to make following modification to the MMRDA's Development Control Regulations, 1979 by inserting the following text at the end of Regulation 4(i) as given below :—

"....Except for the vacant plots owned by the MMRDA in 'G' Block of BKC, 30% of the Residential use is permissible in buildings on Commercial Plot and Commercial use is permissible on Ground and First Floor in the building on Residential plot."

6. Notice is being given to invite suggestions and/or objections, if any, to the proposed modification. These suggestions and/or objections should be communicated in writing within one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* to the Chief, Town and Country Planning Division, 3rd Floor, Mumbai Metropolitan Region Development Authority. (MMRDA), New Office Building, Plot Nos. are 5, 6 and 12, 'E' Block, Bandra-Kurla Complex, Near Drive-in Theatre, Bandra (East), Mumbai 400 051.

Mumbai,
Dated the 29th June 2016.

U. P. S. MADAN,
Metropolitan Commissioner,
MMRDA.